

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of beige, white, and reddish-brown panels. It has a series of balconies with glass railings and flower boxes. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there are some green plants and a few people walking on the sidewalk. A car is parked on the street.

DAR building

DAR

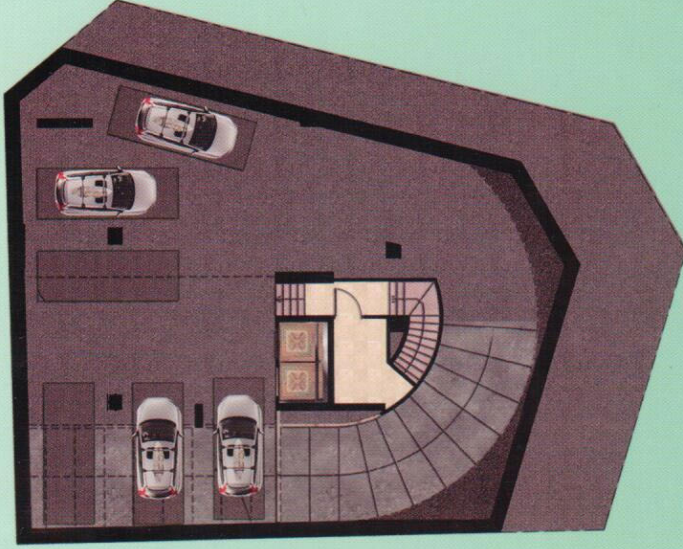
Building specifications :

- View on the racing horse and Mountain
- A luxury gallant entrance, green areas, all connected to the concierge room with a C.C.T.V system
- The stair is finished with marble or granite tiles
- External double walls to isolate heat, noise & humidity
- Double glazed external windows & doors, to isolate heat & noise
- Aluminium curtains for the external windows & doors
- Anti-seismic structure
- Potable & domestic artesian well water
- Private water tank for each apartment
- Private power plant to the building
- Entrance, reception area, bedrooms & bathroom doors are made of OAK WOOD or MOHOGONO or similar
- The floor of the entire apartment is tiled with marble
- The kitchen & the bathroom tiles are first choice ceramic
- The kitchen cabinets are made of OAK WOOD, the counter of 1st choice Italian granite with a stainless steel (FRANKY) or (ROCA) basin or (RESINE)
- The bathrooms sets are (Ideal standard) & Fixtures are (GROHE)
- Inner water pipes are German P.P.R
- Inner Drainage Pipes are Italian P.V.C Redi
- The building has two elevators
- The facades are tiled with marble, granite or natural stone



Ground Floor

الطابق الارضي



First Basement

السفلي الاول

المواصفات العامة للبناء :

- اطلالة على سبق الخيل والجبل
- مدخل فخم للبناء مع مساحات خضراء مجهز بكاميرات مراقبة متصلة بمركز الحارس
- الدرج الرئيسي مبسط بالكامل بالرخام او الغرانيت
- الجدران الخارجية مزدوجة مع طبقة عازلة للصوت و الحرارة و الرطوبة
- الواجهات الخارجية من الزجاج المزدوج العازل للحرارة و الصوت
- الواجهات الخارجية مجهزة بستورات من الالومينيوم
- هيكل البناء مقاوم للزلازل
- بئر ارتوازي لمياه الخدمة بالاضافة لمياه الشفة
- خزان مياه خاص لكل شقة
- مولد كهرباء خاص للبناء
- ابواب المدخل الصالونات غرف النوم و الحمامات من خشب السنديان أو الموغنو او ما يعادله
- بلاط الشقة من الرخام
- بلاط المطابخ و الحمامات من السيراميك نخب اول
- خزائن المطبخ من خشب السنديان المسسيف أما الكاونتر فمن الغرانيت الايطالي
- نخب اول و الجرن ستانلس ستيل ماركة <<فرانكي>> أو <<روكا>> أو <<رزين>>
- أطقم الحمامات من ماركة <<ايديال ستاندرد>> أو <<روكا>> أما الخلطات فماركة <<غروهي>>
- تكون تمديدات المياه الداخلية من P.P.R ألماني
- تكون تمديدات الصحية من P.V.C REDI ايطالي
- المبنى يحتوي على مصعدين
- واجهة المبنى ملبسة من الرخام ، غرانيت او من الحجر الطبيعي



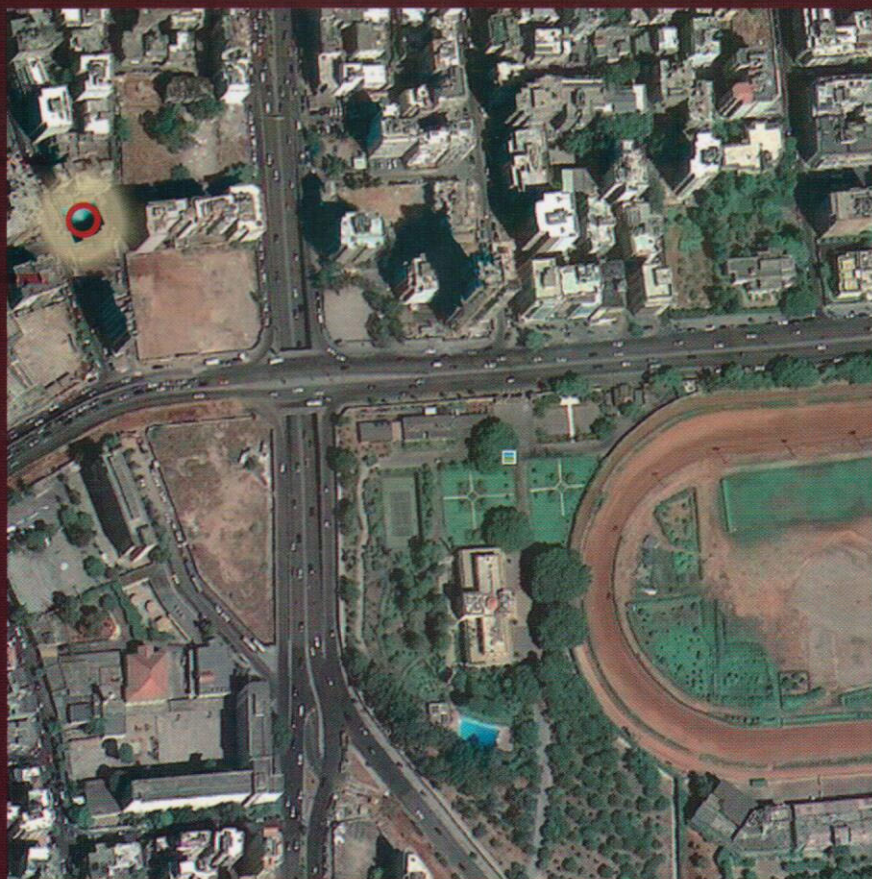
Typical Floor

الطابق المتكرر



DAR building

Plot 1123



DAR holding s.a.l

P.O.Box 13-5019 Beirut, Lebanon
Ain Mrayseh
John Kennedy str.
Tina Center Block B
7th Floor

Tel : 00961 - 1 - 377714/24
Fax : 00961 - 1 - 377724

Email : info@dia.com.lb



DAR

أصحاب المشروع:

DAR holding s.a.l

ادارة وتنفيذ المشروع:

Solid Steps

بإدارة المهندس جمال شرف.

للاستعلام والبيع:

٠٠٩٦١-١-٣٧٧٧١٤ / ٢٤

٠٠٩٦١-٣-٩٠٠٨٣٢

٠٠٩٦١-٣-٦٢٨٣٨٣

Project Owners:

DAR holding s.a.l

Project Management and Execution:

Solid Steps

Arch: Jamal Sharaf

Sales Information:

00961-1-37 77 14 / 24

00961-3-90 08 32

00961-3-62 83 83

Email : info@dic.com.lb